



Der Grünstrand in Dorum Neufeld mit Blick auf die Nordsee

## **Hausprospekt für 2012**

***Ferienwohnung – Nr. 4 im Haus Sonnenstrahl***

***Susanne & Thomas Siebert***

***Kormoranweg 16 in 27 632 Dorum Neufeld***

***im Cuxhavener Land direkt an der Nordseeküste***

## Hausprospekt

**Ferienwohnung Nr. 4 von Susanne & Thomas Siebert im Haus Sonnenstrahl, Kormoranweg 16 in 27 632 Dorum Neufeld direkt an der Nordseeküste.**

### **Sehr geehrte Gäste,**

zunächst bedanken wir uns dafür, daß Sie sich für unseren Hausprospekt interessieren. Hier erfahren Sie einige interessante Dinge über die Ferienwohnanlage "Haus Sonnenstrahl", der Ferienwohnung - Nr. 4 sowie zur Umgebung im Cuxhavener Land direkt an der Nordseeküste.



Die Wohnanlage "Haus Sonnenstrahl" wurde Ende 2000 fertiggestellt und verfügt über 14 Wohneinheiten auf 2 Ebenen, die größtenteils in dem Feriengebiet Dorum Neufeld von ihren Eigentümern zur Vermietung an Feriengäste über das gesamte Jahr hinweg angeboten werden. Die Ferienwohnung Nr. 4 befindet sich im Erdgeschoss. Die Terrasse liegt in südwestlicher Richtung.



**Die Wohnanlage "Haus Sonnenstrahl" ist ca. 450 m vom Deich / Strand zur Nordsee entfernt.**



Die Ferienwohnung ist modern eingerichtet und eignet sich besonders für die Vermietung an **1 bis 3 Feriengäste**. Sie verfügt über einen **separaten Schlafraum** mit Doppelbett, geschmackvoll eingerichteten **Wohnraum** sowie modernen **Bad-/Flurbereich**. Der Wohnraum hat einen gesonderten Bereich mit Sitzecke, bestehend aus Sofa (alternative Nutzung als Schlafmöglichkeit für eine dritte Person), zwei Sesseln und einem Wohnzimmertisch. Zum Koch-/Essbereich zählen eine L-förmig angeordnete Küchenzeile sowie ein großer Tisch mit vier Stühlen. Die Küchenzeile ist umfassend mit allen notwendigen Geräten, wie Herd / Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr etc. ausgestattet.



Weitere Ausstattungsmerkmale sind **SAT-TV** und **Musikanlage** im Wohnraum. Der Wohn-, Küchen- und Badbereich ist zusätzlich mit einer **Fußbodenheizung** ausgeführt, der den Aufenthalt in der Ferienwohnung auch in der kälteren Jahreszeit sehr angenehm macht.



In der Ferienwohnung ist für unsere kleinen Gäste ein **Kinderhochstuhl** und **Kinderreisebett** vorhanden.

An den schönen Jahrestagen besteht die Möglichkeit sich auf der **Terrasse** zu entspannen. Hierfür stehen unseren Feriengästen entsprechende **Stühle**, sowie ein **Tisch und Sonnenschirm** zur Verfügung.

Für Freunde des Radfahrens besteht die Möglichkeit, das Fahrrad in entsprechenden Ständern an der Wohnanlage abzustellen. Darüber hinaus steht Ihnen der eigene **PKW-Stellplatz Nr. 4** an der Ferienwohnanlage "Haus Sonnenstrahl" zur Verfügung.

In der Umgebung befinden sich mehrere *Kinderspielplätze*.

**Auf Anfrage sind auch unsere vierbeinigen Freunde, namens Struppi usw. zur Mitnahme erlaubt.**

### **Dorum Neufeld und Umgebung**

Dorum Neufeld befindet sich von der Autobahn A27 westlich zwischen den Städten Bremerhaven und Cuxhaven. Die Ferienwohnung liegt im Cuxhavener Land direkt an der Nordseeküste hinter dem Deich an einem idyllischen Kutter-/Jachthafen, abseits der Hauptstraßen. In Dorum Neufeld befindet sich direkt am Strand, das beheizte Schwefelsole-Wellenfreibad mit Superrutschen (wegen Umbau jedoch in 2012 geschlossen), ein Kinderspielhaus sowie Wellnessbereich in der Kurverwaltung, das Nationalparkhaus, ein Minigolfplatz usw. Dem Naturliebhaber bietet der Wechsel von Ebbe und Flut eine faszinierende Landschaft, in der eine ausgiebige Wattwanderung zu *jeder Jahreszeit* nicht fehlen darf. Die Umgebung bietet sich nicht nur für einen Urlaub mit schwimmen und wattwandern an, sondern Dorum Neufeld ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für entspannende Fahrradtouren durch das gesamte Cuxhavener Land mit vielen interessanten Zielen, z. B. radeln entlang der Nordseeküste nach Cuxhaven, zur Burg Bederkesa mit seinem Kreismuseum für Archäologie und Kulturgeschichte, der Faszination Fliegen im Aeronauticum in Nordholz, dem Niedersächsischen Deichmuseum in Dorum. Eine Schifffahrt auf der Nordsee darf ebenfalls nicht fehlen.

### **Vermietung**

Die Vermietung der Ferienwohnung Nr. 4 erfolgt ausschließlich über uns privat:

**Privatanschrift:** *Susanne & Thomas Siebert, Bertlicher Blatt 30 in 45 701 Herten*

**Tel.:** 02 09 / 61 31 42      oder      **Handy:** 0174 75 14 715      oder      **Fax:** 01803 5518 00660

sowie unserer Homepage: [www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de](http://www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de)

Für Anfragen bzw. Buchungen empfehlen wir unsere Homepage [www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de](http://www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de) in der Rubrik "**Vermietung**" aufzusuchen. Hier steht ein entsprechendes Formular zum Ausfüllen zur Verfügung. Ferner enthält die Rubrik "Vermietung" einen Link zum stets **aktuellen Belegungsplan** der Ferienwohnung.

### **Vermietungspreise 2012:**

Anreisetag	<b>07.01. bis</b>	<b>08.06.</b>	<b>35.- Euro/Tag</b>
	<b>09.06. bis</b>	<b>14.09.</b>	<b>56.- Euro/Tag</b>
	<b>15.09. bis</b>	<b>02.11.</b>	<b>35.- Euro/Tag</b>
	<b>03.11. bis</b>	<b>20.12.</b>	<b>28.- Euro/Tag</b>
	<b>21.12. bis</b>	<b>31.12.</b>	<b>37.- Euro/Tag</b>

**Angebot:** In der Zeit vom 2. Mai bis 15. September ist in unseren Vermietungspreisen ein **kostenloser Strandkorb** zur Nutzung am Strand in Dorum Neufeld an der Nordsee enthalten.

Unsere Preise verstehen sich einschl. der Kosten für Wasser, Heizung und Strom. Für die Endreinigung der Ferienwohnung wird einmalig 40.- bzw. 55.- Euro erhoben (ohne bzw. mit einem Haustier). Der Betrag für die Endreinigung ist am Anreisetag bei der Schlüssel-/Wohnungsübergabe zu bezahlen. Pro Haustier berechnen wir zusätzlich 2.-Euro/Tag zum Vermietungspreis. Handtücher und Bettwäsche können Sie auf Anfrage gegen Gebühr am Urlaubsort erhalten. Die Kurtaxe wird von der Kurverwaltung berechnet.

### **Sie möchten Kururlaub machen ?**

Selbst das Einatmen der Meeresluft bedingt durch das Nordseeklima im Cuxhavener Land bietet schon eine Form des Kururlaubs. Die Wechselwirkung von Sonne, Wind und Meer regt die Abwehrkräfte des Körpers an und wirkt sich auf viele Krankheiten heilend aus. Besonders im Frühling, Herbst und Winter ist die Heilkraft durch das rauhere Klima der Umgebung am Größten.

Um einen Kururlaub an der Nordsee zu bekommen und die Unterkunft im Haus Sonnenstrahl zu bewohnen, müssen Sie sich mit ihrem Hausarzt und der Krankenkasse in Verbindung setzen. Vor Reiseantritt sollte die Höhe der Zuschüsse von der Krankenkasse für Unterkunft, Verpflegung etc. geklärt sein. Vor Ort ist dann zuerst der zuständige Kur-/Badearzt aufzusuchen und alles Weitere ist mit ihm abzusprechen.

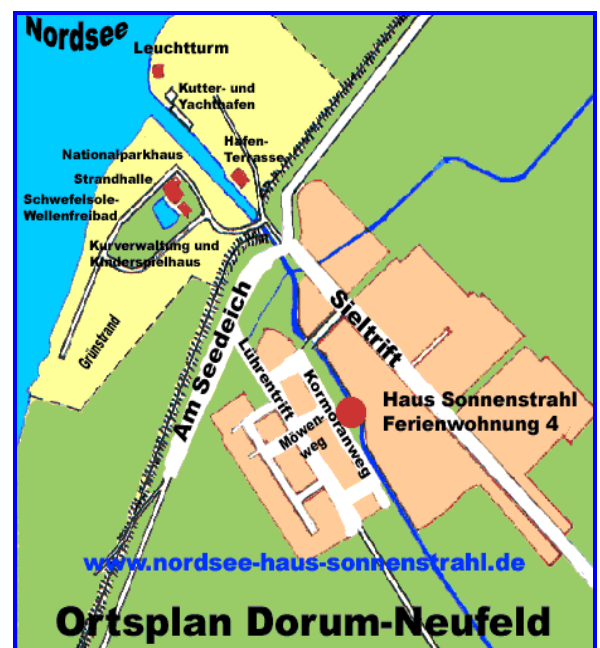
Die Anwendungen der typischen Heilanzeigen sind u. a. Massagen aller Art, medizinische Bäder, Packungen, Bewegungstherapien, Kranken-/Atemgymnastik, Spezialbehandlungen für Hautkrankheiten, Inhalationen, Kopfschmerz- und Migränetherapie.

Weitere Informationen zum Kururlaub erhalten Sie von uns auf Anfrage.

### **Anreise zur Ferienwohnung "Haus Sonnenstrahl" im Cuxhavener Land**

(Ferienwohnung - Nr. 4 von Susanne & Thomas Siebert)

- A27 Bremen in Richtung Bremerhaven/Cuxhaven
- Abfahrt Dorum / Neuenwalde und den Schildern nach Dorum folgen
- im Ort Dorum, rechts abbiegen und der Beschilderung nach Dorum Neufeld / Strand folgen
- vor dem Deich links in die Straße "Am Seedeich", wieder links in die Straße "Lührentriff" und nochmals links in den "Möwenweg" und zuletzt rechts in den "Kormoranweg" abbiegen



***Viel Spaß und gute Erholung in Ihrem Urlaub wünschen Susanne & Thomas Siebert!!***