



**Nordsee Ferienwohnungen im Haus Sonnenstrahl in Dorum Neufeld**  
Vermietung über **Susanne & Thomas Siebert**  
Bertlicher Blatt 30 in 45701 Herten

Telefon: 0209 / 61 31 42 ----- E-Mail: [fewo-siebert@t-online.de](mailto:fewo-siebert@t-online.de)

## Hausprospekt



### *Strandnahe Ferienwohnungen im Haus Sonnenstrahl*

*Kormoranweg 16 in 27639 Wurster Nordseeküste (ehemals: 27632 Dorum Neufeld)*

*im Cuxhavener Land direkt an der Nordsee*



## Hausprospekt

**Strandnahe Ferienwohnung Nr. 4 im Haus Sonnenstrahl - Familie Siebert**  
**Kormoranweg 16 in 27639 Wurster Nordseeküste direkt an der Nordsee.**

### **Sehr geehrte Gäste,**

zunächst bedanken wir uns dafür, daß Sie sich für unseren Hausprospekt interessieren. Hier erfahren Sie einige interessante Dinge über die Ferienwohnanlage "Haus Sonnenstrahl", der Ferienwohnung - Nr. 4 sowie zur Umgebung im Cuxhavener Land direkt an der Nordseeküste.



Die Wohnanlage "Haus Sonnenstrahl" wurde Ende 2000 fertiggestellt und verfügt über 14 Wohneinheiten auf 2 Ebenen, die größtenteils im Feriengebiet Dorum Neufeld von ihren Eigentümern zur Vermietung an Feriengäste über das gesamte Jahr hinweg angeboten werden. Die Ferienwohnung Nr. 4 befindet sich im Erdgeschoss. Die Terrasse liegt in südwestlicher Richtung.



**Die Wohnanlage "Haus Sonnenstrahl" ist ca. 500 m vom Deich / Strand zur Nordsee entfernt.**



Die Ferienwohnung ist modern eingerichtet und eignet sich besonders für die Vermietung an 1 bis 3 Feriengäste. Sie verfügt über einen separaten Schlafraum mit Doppelbett, geschmackvoll eingerichteten Wohnraum sowie modernen Bad-/Flurbereich. Der Wohnraum hat einen gesonderten Bereich mit Sitzecke, bestehend aus Sofa (alternative Nutzung als Schlafmöglichkeit für eine dritte Person), zwei Sesseln und einem Wohnzimmertisch. Zum Koch-/Essbereich zählen eine L-förmig angeordnete Küchenzeile sowie ein großer Glastisch mit vier Stühlen. Die Küchenzeile ist mit allen notwendigen Geräten, wie Herd / Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr etc. ausgestattet.



Weitere Ausstattungsmerkmale sind SAT-TV und Musikanlage im Wohnraum. Der Wohn-, Küchen- und Badbereich ist zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgeführt, der den Aufenthalt in der Ferienwohnung auch in der kälteren Jahreszeit sehr angenehm macht.

In der Ferienwohnung ist für unsere kleinen Gäste ein Kinderhochstuhl und Kinderreisebett kostenlos vorhanden. An den schönen Jahrestagen besteht die Möglichkeit sich auf der Terrasse zu entspannen. Hierfür stehen unseren Feriengästen entsprechende Stühle, sowie ein Tisch und Sonnenschirm zur Verfügung.

Für Freunde des Radfahrens besteht die Möglichkeit, das Fahrrad in entsprechenden Ständern an der Wohnanlage abzustellen. Darüber hinaus steht Ihnen der eigene PKW-Stellplatz Nr. 4 an der Ferienwohnanlage "Haus Sonnenstrahl" zur Verfügung.

In der Umgebung befinden sich mehrere *Kinderspielplätze*.

***Auf Anfrage sind auch unsere vierbeinigen Freunde, namens Struppi usw. zur Mitnahme erlaubt.***

### **Dorum Neufeld und Umgebung**

Dorum Neufeld befindet sich von der Autobahn A27 westlich zwischen den Städten Bremerhaven und Cuxhaven. Die Ferienwohnung liegt im Cuxhavener Land direkt an der Nordseeküste hinter dem Deich am idyllischen Kutter-/Jachthafen, abseits der Hauptstraßen. Im bekannten Ferienort Dorum Neufeld ist ein großzügiger Strand, das neue Watt'n Bad mit Superrutschen, ein Kinderspielhaus sowie das Nationalparkhaus usw. Dem Naturliebhaber bietet der Wechsel von Ebbe und Flut eine faszinierende Landschaft, in der eine ausgiebige Wattwanderung zu *jeder Jahreszeit* nicht fehlen darf. Die Umgebung bietet sich nicht nur für einen Urlaub mit schwimmen und wattwandern an, sondern Dorum Neufeld ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für entspannende Fahrradtouren durch das gesamte Cuxhavener Land mit vielen interessanten Zielen, z. B. radeln entlang der Nordseeküste nach Cuxhaven, zur Burg Bederkesa mit seinem Kreismuseum für Archäologie und Kulturgeschichte, der Faszination Fliegen im Aeronauticum in Nordholz, dem Niedersächsischen Deichmuseum in Dorum. Eine Schifffahrt auf der Nordsee darf ebenfalls nicht fehlen.

### **Vermietung**

Die Vermietung der Ferienwohnung Nr. 4 erfolgt *nur* über uns privat:

*Privatanschrift:* **Familie Siebert, Bertlicher Blatt 30 in 45 701 Herten**

**Tel.: 02 09 / 61 31 42      oder      Handy: 0174 7514715**

sowie unserer Homepage: <http://www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de>

Für unverbindliche Anfragen bzw. feste Buchungen empfehlen wir unsere Homepage <http://www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de> zu besuchen. Hier steht Ihnen ein entsprechendes Kontaktformular „unverbindliche Anfrage“ zur Verfügung. Auf unserer Homepage können Sie stets den **aktuellen Belegungsplan** der Ferienwohnung einsehen.

### **Vermietungspreise**

Die detaillierten Vermietungspreise können Sie auf unserer Homepage <http://www.nordsee-haus-sonnenstrahl.de> unter der Rubrik „Preise“ entnehmen. Die Übernachtungspreise für die Ferienwohnung sind saisonbedingt gestaffelt. Der Übernachtungspreis versteht sich einschließlich der Nebenkosten für Wasser, Heizung und Strom.

Für die Endreinigung der Ferienwohnung wird ein einmaliger Betrag erhoben. Dieser ist sofort am Anreisetag bei der Schlüssel-/Wohnungsübergabe vor Ort zu bezahlen. Handtücher und Bettwäsche können Sie auf Anfrage gegen Gebühr ebenfalls am Urlaubsort erhalten.

Der Beitrag für die Kurverwaltung ist auch am Anreisetag bei der Schlüssel-/Wohnungsübergabe vor Ort zu bezahlen.

### Sie möchten Kururlaub machen?

Selbst das Einatmen der Meeresluft bedingt durch das Nordseeklima im Cuxhavener Land bietet schon eine Form des Kururlaubs. Die Wechselwirkung von Sonne, Wind und Meer regt die Abwehrkräfte des Körpers an und wirkt sich auf viele Krankheiten heilend aus. Besonders im Frühling, Herbst und Winter ist die Heilkraft durch das rauhere Klima der Umgebung am Größten.

Um einen Kururlaub an der Nordsee zu bekommen und die Unterkunft im Haus Sonnenstrahl zu bewohnen, müssen Sie sich mit ihrem Hausarzt und der Krankenkasse in Verbindung setzen. Vor Reiseantritt sollte die Höhe der Zuschüsse von der Krankenkasse für Unterkunft, Verpflegung etc. geklärt sein. Vor Ort ist dann zuerst der zuständige Kur-/Badearzt aufzusuchen und alles Weitere ist mit ihm abzusprechen.

Die Anwendungen der typischen Heilanzeigen sind u. a. Massagen aller Art, medizinische Bäder, Packungen, Bewegungstherapien, Kranken-/Atemgymnastik, Spezialbehandlungen für Hautkrankheiten, Inhalationen, Kopfschmerz- und Migränetherapie.

Weitere Informationen zum Kururlaub erhalten Sie bei uns auf Anfrage.

### Anreise zur Ferienwohnung "Haus Sonnenstrahl" im Cuxhavener Land

(Ferienwohnung - Nr. 4)

- A27 Bremen in Richtung Bremerhaven/Cuxhaven
- Abfahrt Dorum / Neuenwalde und den Schildern nach Dorum folgen
- im Ort Dorum, rechts abbiegen und der Beschilderung nach Dorum Neufeld / Strand folgen
- vor dem Deich links in die Straße "Am Seedeich", wieder links in die Straße "Lührentrift" und nochmals links in den "Möwenweg" und zuletzt rechts in den "Kormoranweg" abbiegen



***Wir wünschen Ihnen viel Spaß und gute Erholung.***